

あなたに合った住まいがある

冬号 不動産情報



売地 葵区羽鳥7

建築条件無し

第1種中高宅地 60%・150%

※井戸使用 下水道

道路4.0M (共有1/2)

水路

約12.61M

約8.48M

約8.50M

土地 105.04㎡ (31.77坪)

約12.14M

価格 655万円 (坪単価/20.6万円)

売地 葵区羽鳥6

土地 137.82㎡ (41.69坪)

第1種中高宅地 60%・150%

5.51M

18.9M

17.48M

9.83M

私道 4.0M

※地積測量図より転記

建築条件無し

価格 1,040万円 (坪単価/25万円)

売地 葵区千代1

道路4.5M

約4.7M

建築条件無し

土地 66.11㎡ (19.99坪)

第2種中高宅地 60%・180%

※現況更地

NEW 価格 500万円 (坪単価/25万円)

売家 葵区大原

※バス停「小丹沢」徒歩1分

土地/290.14㎡ (87.76坪)

建物/ 93.56㎡ (28.30坪)

木造2階建 4DK S55年8月築

※市街化調整区域 ※既存宅地

※井戸水・集中浄化槽・LPG

価格 760万円

売地 水見色

土地/144.23㎡ (43.62坪)

都市計画外

※建物有・公簿売買

価格 340万円 (坪単価/7.8万円)

収益物件 葵区・山崎1

年間収入 240万円

土地/237.00㎡ (71.09坪)

建物/40.00㎡ × 4戸

H1年4月築 満室

第1種住居 田 60%・200%

道路8M

9.8M

3M

12.0M

17.8M

道路6M

価格 3,400万円

売地 葵区・羽鳥6

土地/78.00㎡ (23.59坪)

第2種中高田(農転届要) 60%・160%

約12.37M

公道 4.0M

建築条件無し

約6.5M

※服織小学校、徒歩5分

価格 720万円 (坪単価/30.5万円)

売地 葵区・羽鳥4

建築条件無し

土地/141.40㎡ (42.77坪)

第2種中高層宅地 60%・200%

※服織中学校、徒歩3分

※現況更地

公道 5.75M

約19.9M

7M

7M

価格 1,583万円 (坪単価/37万円)

売地 葵区羽鳥2

土地/503.95㎡ (152.44坪)

第1種住居 雑種地 60%・200%

※貸地の場合 賃/16万円・保証金2ヶ月

建築条件無し

15.5M

15.5M

15.5M

価格 4,573万円 (坪単価/30万円)

売地 駿河区大谷

土地/159.45㎡ (48.23坪)

第1種中高層宅地 60%・150%

※更地渡し

建築条件無し

15.28M

15.69M

19.54M

13.65M

2.0M

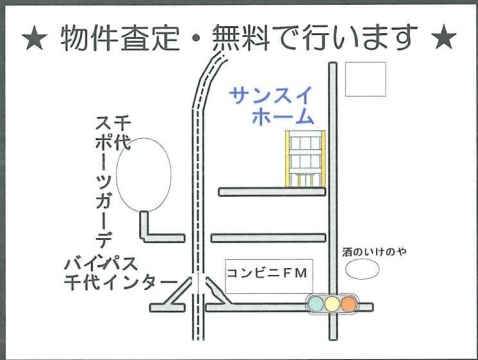
公道 5.0M

価格 900万円 (坪単価/18.7万円)

千代・山崎・羽鳥地区で物件を求めています

不動産を所有しているが、使用されていない土地・家屋について、迷っている…など

ぜひお気軽にご相談ください。(広告掲載も承っております)



公認宅地建物取引業：静岡県知事免許 (9)6676号

仲介 **(有)サンスイホーム**

TEL 054-278-5212 (水, 祝日定休)

〒421-1212 静岡市葵区千代2丁目15番34号

広告有効期限 令和7年1月31日 FAX 054-278-3789

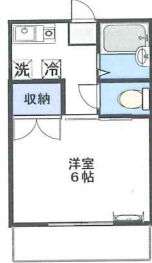
千代1丁目
アパート
 パルティールS
 1DK H8年築
 共2千円/P1台込
賃/4.7万円
 2F
 初期費用10万円



千代2丁目
アパート
 ルミエールK
 3DK H4年築
 共2千円/P1台込
賃/5.8万円
 1F/2F
 ※陽当たり良好



羽鳥2丁目
アパート
 シャンブルS II
 1K H10年築
 共2千円/P1台込
賃/3.7万円
 1F
 初期費用10万円



千代1丁目
貸倉庫
 土地面積502.00㎡
 建物面積155.40㎡
 共/P8台可 H12年築
賃/25.0万円
 事務所付です



建穂2丁目
アパート
 ガーデンヴェールS
 2LDK H6年築
 共2千円/P1台込
賃/5.0万円
 1F/2F



岳美
アパート
 ソレール和
 2DK H7年築
 共2千円/P1台込
賃/5.5万円
 1F/2F
 ※ペット可(礼金2ヶ月)



< 賃貸レンタルニュース >



※ 全物件、保証人不要・保証会社利用 ※

「□」…サンスイ単身者パック10万円 (賃貸保険+保証会社+退去清算金+契約月賃料=10万円)

□葵区 千代1	(H8年)	アパート	1DK(洋8.75+DK)	4.7万円	1・0	2千・込	2F AC付 初期費用10万円
葵区 千代2	(H4年)	アパート	3DK(和6、洋6、洋7、DK6)	5.8万円	2・1	2千・込	1F/2F システムキッチン(コンロ付)
葵区 千代2	(S59年)	アパート	2DK(和6x2、DK4.5)	4.5万円	1・1	込・込	鉄筋コンクリート造3階建
葵区 建穂2	(H6年)	アパート	2LDK(和6、洋6、LDK14)	5.0万円	1・1	2千・込	1F/2F ペット要相談(礼金2)
□葵区 羽鳥2	(H10年)	アパート	1K(洋6+K)	3.7万円	1・0	2千・込	1F AC付 初期費用10万円
葵区 羽鳥本町	(H1年)	アパート	2DK(和6x2、DK)	4.0万円	1・1	千・無	1F 償却費1カ月
葵区 羽鳥1	(不詳)	戸建	2DK(洋6x2、DK)	5.0万円	2・1	込・込	木造平屋 物置付
葵区 羽鳥7	(S59年)	平屋戸建	2LDK(和6x2、LDK12)	5.0万円	2・1	2千・込	CATV/700円 2台目P/3,000円
葵区 岳美	(H7年)	アパート	2DK(和6、洋6、DK4.5)	5.5万円	2・1	2千・込	1F/2F ペット可(礼金2) AC付
藤枝市 藤岡5	(S63年)	アパート	2LDK(和6x2、LDK10.5)	4.5万円	1・1	込・込	メゾネットタイプ
葵区 羽鳥2	—	貸地	503.95㎡(152.44坪)	16万円	2・0	込・込	一括貸し
葵区 千代1	—	貸倉庫	502.00㎡(151.85坪)	25.0万円	2・1	2千・込	事務所付き
葵区 内牧	—	貸地	235㎡(71.08坪)	5.0万円	1・0	込・込	資材置場向き



『空家再生』

～山崎・千代・羽鳥地区限定～



🌸 様々な理由で空き家となってしまった家屋を 🌸
 放置されている方、家屋は住んでいないと痛めます。
 気付いた頃には老朽化し価値も下落してしまいます。

その前に現状を維持することが大切です。

<https://www.sansuihome.com/> お問い合わせ ☒ 『sh1812k@za.tnc.ne.jp』



◎求ム、募集中！千代・山崎・羽鳥で売却中、又は売却をお考えの方◎